

SELBSTAUSKUNFT

I. Angaben

Ich / Wir interessiere(n) mich/uns für folgende Wohnung (Stadt, Straße, Lage)

Gewünschter Einzugstermin

Wohnung besichtigt am

Mietinteressent

Name

Vorname

Geburtsdatum

derzeitige Anschrift

Telefonnummer

E-Mail

Ehegatte / Mitbewohner / Bürge

(Soweit Vertragsnehmer im Mietvertrag)

Name

Vorname

Geburtsdatum

derzeitige Anschrift

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift des bisherigen Eigentümers/Hausverwalters

Name/Firmenname

Telefonnummer

Straße

Haus-Nr.

E-Mail

Postleitzahl

Ort

Arbeitgeber des Mietinteressenten

Name

Adresse

Telefonnummer

Monatliches Nettoeinkommen

Arbeitgeber des Ehegatten / Mitbewohners

Name

Adresse

Telefonnummer

Monatliches Nettoeinkommen

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen, usw.

Name

Vorname

Geburtsdatum

Verwandschaftsverhältnis

Ich / Wir wünsche(n) die Wohnung zu wechseln, weil

Besondere für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z.B.: Haustiere, Musikinstrumente)

II. Versicherung

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

JA NEIN

- ☐ ☐ Die Wohnung wird für Personen benötigt. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- ☐ ☐ Die Wohnung wird auch gewerblich genutzt.
- ☐ ☐ Es bestehen überfällige Verpflichtungen (insbes. Mietschulden) aus dem jetzigen oder aus früheren Mietverhältnissen.
- ☐ ☐ Ich/Wir haben in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben, bzw. ein solches Verfahren ist anhängig.
- ☐ ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- ☐ ☐ Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.
- ☐ ☐ Mit der Einholung von Auskünften, insbesondere bei der Creditreform, SCHUFA und/oder der Vermieter-Schutzkartei, bin ich/sind wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

Diese Selbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteilt der Mietinteressent dem Vermieter die Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung der oben genannten Wohnung mit. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, berechtigt dies den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der Mietinteressent ist mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwalters/Vermieters gemäß den geltenden Vorschriften einverstanden.

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten durch diese Selbstauskunft. Personenbezogene Daten sind Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlichen Person.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziff. 7 DSGVO ist WEVATO GmbH, Bockenheimer Landstraße 101, 60325 Frankfurt, E-Mail: info@wevato.de. Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie unter der E-Mail Matheis@degacube.de

Ihre Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO. Darüber hinaus erfolgt die Erhebung, Speicherung und Weitergabe der personenbezogenen Daten zur Bonitätsprüfung und zur Prüfung, ob die Eigenschaften des Wohnobjektes die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Stellen Sie uns Ihre Daten nicht zur Verfügung, müssen wir uns vorbehalten, den Vertrag nicht abzuschließen.

Ihnen steht das Recht zu, von uns jederzeit Auskunft über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung (Art. 15 DSGVO) zu verlangen. Darüber hinaus können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter der Voraussetzung des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung von uns fordern. Sie haben zudem das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Übertragung der erhobenen Daten zu verlangen. Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Creditreform Hinweis zu Mietverträgen

Der Vermieter/Verwalter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeit des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform. Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Ort/Datum

Mietinteressent

Ehegatte / Mitbewohner / Bürge